

IMMEUBLE POUR HABITAT PARTAGE A MAZAMET

Bel ensemble immobilier à Mazamet (Tarn sud), en centre-ville dans rue calme, proche commerces, écoles et commodités, divisé en quatre appartements séparés, avec ascenseur, caves et garages, comprenant :

- Au rez-de-jardin : bel appartement de 115m², rénové en 2017 + joli jardin de 310m² + cuisine d'été et véranda + garage deux emplacements et grande cave. Entrée indépendante. Appartement loué actuellement. Echéance du bail : 1^{er} février 2021.
- Au premier étage : un appartement de 65m² + des bureaux de 63m² + caves. Le tout pouvant être réuni pour constituer un très bel appartement.
- Aux deuxième et troisième étages : bel appartement de 132m², avec quatre expositions et vues + grenier partiellement aménagé de 56m² habitables (125m² au sol) + garage deux emplacements + cave.

Ascenseur en conformité avec les normes actuelles.

Chauffage gaz de ville indépendant pour chaque appartement.

Fenêtres et portes-fenêtres isolantes à double-vitrage.

Adapté pour habitat partagé, familial ou amical. Possibilité d'aménagement d'espaces communs.

Possibilité de rendre le jardin collectif.

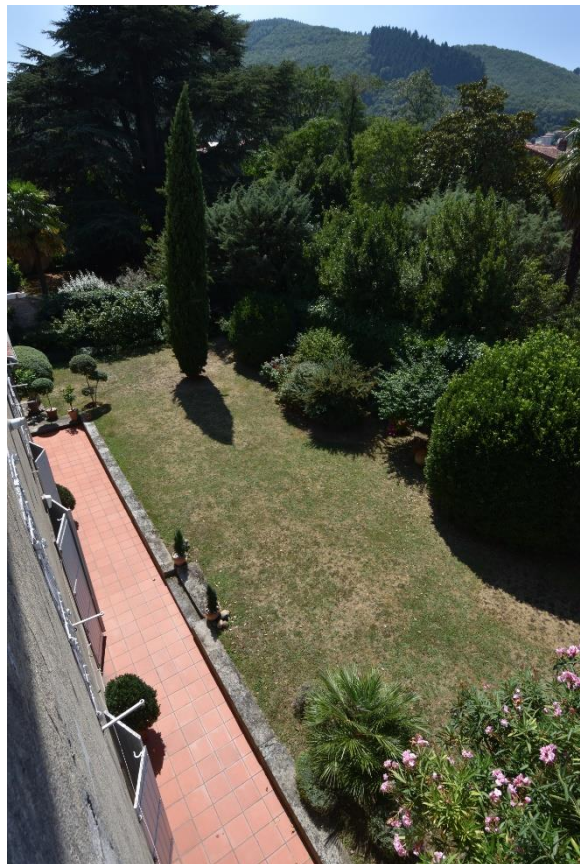
Taxe foncière : 4.800€

PRIX : 390.000€

Pour tous renseignements complémentaires : 06.09.64.79.89 ou psarl.sa@sfr.fr

[Photos sur pages suivantes](#)







REZ-DE-JARDIN / RDC



REZ-DE-JARDIN / RDC



HALL RDC



1^{er} ETAGE

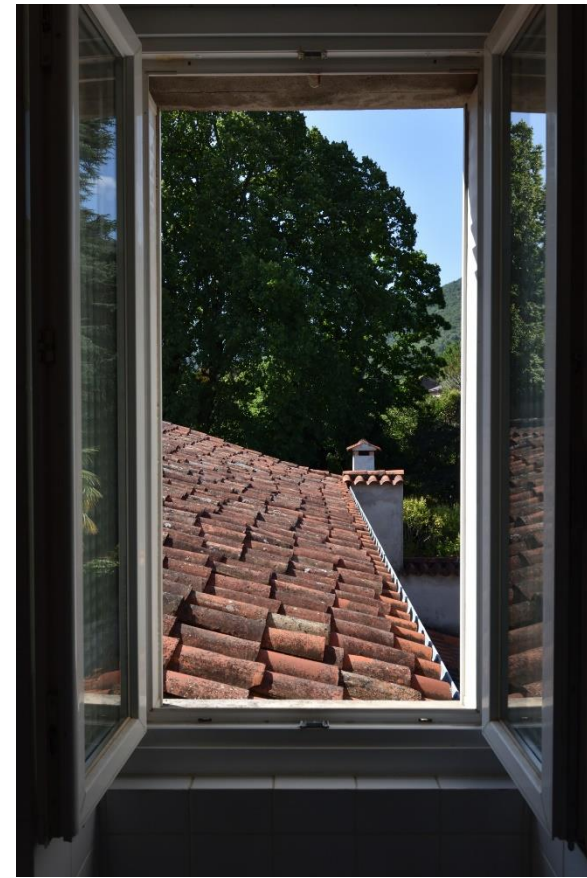




1^{er} ETAGE



2^{ème} ETAGE



2^{ème} ETAGE



3^{ème} ETAGE

